

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 152 Afdeling 152 - Holbækvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1999
Antal lejemål 4
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 fh, Vig by, Vig



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 152 Afdeling 152 - Holbækvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5	330,00	stk	1.650	1999	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	5	220,00	stk	1.100	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	5	220,00	stk	1.100	1999	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af skabe/inventar	1	5.500,00	samle	5.500	2008	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkken i fælleslokale	1	49.500,00	samle	49.500	1999	25
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	udskiftning/vedligehold af trægulve	1	16.500,00	Samle	16.500	2019	5
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	14	11.000,00	stk	154.000	1999	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	4	13.200,00	stk	52.800	1999	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	1	3.300,00	samle	3.300	2006	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	Stk.	9.350	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	5	1.540,00	Stk.	7.700	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	1	220.000,00	stk	220.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Algebehandling	1	3.300,00	stk.	3.300	2022	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	56	44,00	stk	2.464	1999	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	144	96,80	lbm	13.939	1999	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	14	5.500,00	stk	77.000	1999	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	184	1,10	m2	202	1999	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	434	1,10	m2	477	1999	10
116220	bk.væg	Væg	Maling af indgangsparti	1	5.500,00	Stk.	5.500	2017	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	55.000,00	stk	55.000	2023	10
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	97	5,50	lbm	534	1999	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	4	550,00	bolig	2.200	1999	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4	110,00	bolig	440	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbeholder	1	11.000,00	stk	11.000	1999	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4	275,00	bolig	1.100	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	2.750,00	samle	2.750	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 152 Afdeling 152 - Holbækvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	4	110,00	bolig	440	1999	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af hegn i baghaver	1	11.000,00	Stk.	11.000	1999	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	4	275,00	bolig	1.100	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	129	550,00	m2	70.950	1999	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 152 Afdeling 152 - Holbækvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	70.950	0	0	0	0	0	70.950	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn i baghaver	0	11.000	0	0	0	0	0	11.000	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	440	440	440	440	440	440	440	440	440
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	udskiftning/vedligehold af trægulv	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	3.300	0	0	0	0	0	3.300	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	7.700	0	0	0	7.700	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Algebehandling	0	3.300	0	0	0	3.300	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	2.464	0	0	0	2.464	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	202	0	0	0	202	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	477	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Maling af indgangsparti	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	534	0	0	0	534	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	440	440	440	440	440	440	440	440	440
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 152 Afdeling 152 - Holbækvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	2.750	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af skabe/inventar	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkken i fælleslokal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		22.330	103.180	14.630	44.157	14.630	27.830	17.930	72.380	128.930
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		59.082	59.082	59.082	59.082	59.082	59.082	59.082	59.082	59.082

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	36.752	-44.098	44.452	14.925	44.452	31.252	41.152	-13.298	-69.848	44.452
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	311.172	347.924	303.826	348.279	363.204	407.656	438.908	480.061	466.763
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	347.924	303.826	348.279	363.204	407.656	438.908	480.061	466.763	396.915